

Протокол № 12

Внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий» Административного здания, расположенного по адресу: город Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, строение 3

г. Москва

24.01.2024 г.

Место проведения: город Москва, ул. Дубининская, д. 11/17 строение 3.

Дата проведения собрания: очная часть собрания созывалась на 16 января 2024 года в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания проходила путем передачи оформленных бюллетеней (письменных решений) по адресу г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17, стр. 3, центральный вход, зона ресепшен ежедневно с 9 ч. 00 мин. до 19 ч 00 мин. в период с 17 января 2024г. по 19 января 2024г. включительно.

Срок окончания приема оформленных бюллетеней (письменных решений) членов Товарищества 19 часов 00 минут 19 января 2024г.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут 23.01.2024 г., город Москва, ул. Дубининская, 11/17 строение 3, пом. 12

Внеочередное общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий», далее (ТСН «Бизнес Центр Павелецкий»), в Административном здании, расположенном по адресу г. Москва, ул. Дубининская, д. 11/17 строение 3, проведено посредством очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Правления ТСН «Бизнес Центр Павелецкий».

На дату проведения собрания установлено, что в Административном здании по адресу город Москва, ул. Дубининская, 11/17 строение 3 общая площадь нежилых помещений, принадлежащих членам ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» - 2407,2 кв.м., что составляет 2407,2 голосов.

Количество членов товарищества принявших участие в голосовании:

На 18 часов 00 минут 16 января 2024г для участия в собрании зарегистрировалось 8 членов Товарищества, обладающих 316,2 голосами. Кворум на момент проведения очной части собрания отсутствовал. Собрание перешло в заочную часть.

На момент окончания заочного голосования в 19ч. 00 минут 19 января 2024 в собрании (в очной и заочной части собрания) приняло участие 18 членов Товарищества, обладающих 1445,4 голосами.

Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Таким образом к подсчету голосов были допущены 18 бюллетеней собственников, заполненные в соответствии с законодательством, владеющие 1445,4 кв. м нежилых помещений в Административном здании, что составляет 60,04 % голосов от общего количества членов Товарищества (общая площадь помещений членов Товарищества - 2407,2 кв.м.).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников нежилых помещений:

- 1.Выбор председателя общего собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).
- 2.Выбор секретаря общего собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).
3. Утверждение стоимости услуги по отключению электроэнергии в помещении на основании заявки собственника помещения в размере 1 950 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей.
4. Утверждение стоимости услуги по подключению электроэнергии в помещении на основании заявки собственника помещения в размере 1 950 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей.
5. Подтверждение решения, принятого на внеочередном общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий» 10.08.2022г. (оформленного Протоколом № 7 от 11.08.2022г.), а именно:
- утвердить в новой редакции Устав Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр павелецкий».

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников нежилых помещений ТСН (с полномочиями счетной комиссии).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии). Генерального директора ООО «МОС ЯРД» Пистина Игоря Владимировича, собственника нежилого посещения №10А

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1323,4	91,56 %	58,5	4,05 %	63,5	4,39 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу - избрать председателем общего собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии) Пистина Игоря Владимировича, Генерального директора ООО «МОС ЯРД», собственника нежилого помещения № 10 А.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии) Генерального директора ООО "ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ -СОВЕТСК" Такташеву Ольгу Максимовну, собственника нежилого посещения №73

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1323,4	91,56 %	58,5	4,05 %	63,5	4,39 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу - избрать секретарем общего собрания членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий» (с полномочиями счетной комиссии) Генерального директора ООО "ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ - СОВЕТСК" Такташеву Ольгу Максимовну, собственника нежилого помещения №73

3. По третьему вопросу: Утверждение стоимости услуги по отключению электроэнергии в помещении на основании заявки собственника помещения в размере 1 950 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость услуги по отключению электроэнергии в помещении на основании заявки собственника помещения в размере 1 950 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1299,8	89,93 %	145,6	10,07 %	-	-

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу - утвердить стоимость услуги по отключению электроэнергии в помещении на основании заявки собственника помещения в размере 1 950 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей

4. По четвертому вопросу: Утверждение стоимости услуги по подключению электроэнергии в помещении на основании заявки собственника помещения в размере 1 950 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость услуги по подключению электроэнергии в помещении на основании заявки собственника помещения в размере 1 950 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1299,8	89,93 %	145,6	10,07 %	-	-

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу - утвердить стоимость услуги по подключению электроэнергии в помещении на основании заявки собственника помещения в размере 1 950 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей

5. По пятому вопросу: Подтверждение решений, принятых на внеочередном общем

собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий» 22.06.2022г. (оформленные Протоколом № 6 от 27.06.2022г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить решение, принятое на внеочередном общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий» 10.08.2022г. (оформленного Протоколом № 7 от 11.08.2022г.), а именно:

- утвердить в новой редакции Устав Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр павелецкий».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1299,8	89,93 %	145,6	10,07 %	-	-

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу - подтвердить решение, принятое на внеочередном общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр Павелецкий» 10.08.2022г. (оформленного Протоколом № 7 от 11.08.2022г.), а именно:


- утвердить в новой редакции Устав Товарищества собственников недвижимости «Бизнес Центр павелецкий».

Приложения:

1. Реестр членов нежилых помещений Административного здания на 6 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников нежилых помещений в Административном здании на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий размещение, сообщения о проведении общего собрания членов (собственников) нежилых помещений в Административном здании, в общедоступном месте на 1 л., в 1 экз.
4. Реестр членов ТСН «Бизнес Центр Павелецкий», принявших участие в отчетном собрании членов на 7 л., в 1 экз.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников нежилых помещений Административного здания на 18 л., 1 в экз.
6. Уведомление об итогах голосования и принятых решениях по результатам проведения общего собрания на ___ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  И.В. Пистин «24» 09 2024г.
подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания  О.М. Такташева «24» 01 2024г.
подпись расшифровка подписи дата

Член счётной комиссии  И.В. Пистин «24» 09 2024 г.
подпись расшифровка подписи дата

Член счётной комиссии  О.М. Такташева «24» 01 2024 г.
подпись расшифровка подписи дата

Прошито и пронумеровано
4 копии лист 9
Председатель ТСН
«Бизнес Центр Павелецкий»
Пистин И.В.

